

《政府租契續期條例》(第648章)

第9(2)條

選不續期備忘錄

[地段編號: (_____) (下稱「該土地」)]

該土地的租契為地政總署署長於_____年___月___日刊登的續期公告(第_____號政府公告)(下稱「該公告」)所涵蓋的適用租契(下稱「該適用租契」)。

2. 該適用租契的承租人希望《政府租契續期條例》(下稱「該條例」)第12條不適用於該適用租契，並根據該條例第9(2)條向土地註冊處交付此選不續期備忘錄註冊⁽¹⁾。

3. 根據該條例第9(5)條，本備忘錄在其註冊當日⁽²⁾生效，據此，就該適用租契而言—

- (a) 該公告不具效力；及
- (b) 該條例第12條不適用。

⁽¹⁾ 根據該條例第9(2)(a)條，該適用租契的承租人須在該公告刊登當日後的一年內向土地註冊處交付本備忘錄註冊。根據該條例第9(2)(b)條，如該適用租契的屆滿日期在2024年7月5日至2030年12月31日(首尾兩日包括在內)期間內，則該適用租契的承租人須在2024年12月31日當日或之前向土地註冊處交付本備忘錄註冊。本備忘錄的註冊受《土地註冊條例》(第128章)及《土地註冊規例》(第128A章)規管。

⁽²⁾ 就該條例第9(5)條而言，本備忘錄的註冊日期按《土地註冊規例》(第128A章)或《土地業權條例》(第585章)斷定(視乎本備忘錄根據第128章或第585章註冊而定)。

4. 於該條例第9(4)條所指明持有或享有該適用租契或該土地之權益的人已按該條例第9(2)條簽署本備忘錄，如下所示。

(1) 承租人

姓名：_____ 簽署：_____

[身份證明文件號碼：_____]

本人見證上述承租人的簽署，並確認已向上述承租人(或就上述承租人是法人團體來說，其授權代表)以其明白的語言解釋本備忘錄的內容及簽署本備忘錄的法律後果-

律師姓名：_____ 簽署：_____

日期：_____

(2) 承租人

姓名：_____ 簽署：_____

[身份證明文件號碼：_____]

本人見證上述承租人的簽署，並確認已向上述承租人(或就上述承租人是法人團體來說，其授權代表)以其明白的語言解釋本備忘錄的內容及簽署本備忘錄的法律後果-

律師姓名：_____ 簽署：_____

日期：_____

(刪去不適用者。如有需要，可附加紙張提供有關資料)

(3) 其他權益持有者 (權益性質:_____)

姓名: _____ 簽署: _____

[身份證明文件號碼: _____]

本人見證上述其他權益持有者的簽署，並確認已向上述其他權益持有者(或就上述其他權益持有者是法人團體來說，其授權代表)以其明白的語言解釋本備忘錄的內容及簽署本備忘錄的法律後果-

律師姓名: _____ 簽署: _____

日期: _____

(4) 其他權益持有者 (權益性質:_____)

姓名: _____ 簽署: _____

[身份證明文件號碼: _____]

本人見證上述其他權益持有者的簽署，並確認已向上述其他權益持有者(或就上述其他權益持有者是法人團體來說，其授權代表)以其明白的語言解釋本備忘錄的內容及簽署本備忘錄的法律後果-

律師姓名: _____ 簽署: _____

日期: _____

(刪去不適用者。如有需要，可附加紙張提供有關資料)

5. 本人/我們作為該適用租契的承租人確認：

- (a) 於本備忘錄交付土地註冊處註冊之日，簽署本備忘錄的人仍是該條例第9(4)條所指明的所有人，並且沒有其他人已成為或將會成為第9(4)條所指明的人而必須按該條例第9(2)條簽署本備忘錄；及
- (b) 截至本備忘錄交付土地註冊處註冊之日(包括當日)，並沒有任何有關該適用租契或該土地的交易(包括售賣協議、按揭或押記)可能導致任何其他人享有或將會享有該土地或該適用租契下的權益。

交付本備忘錄予土地註冊處註冊的承租人簽署⁽³⁾：

(1) 承租人

姓名：_____ 簽署：_____

[身份證明文件號碼：_____]

本人見證上述承租人的簽署，並確認已向上述承租人(或就上述承租人是法人團體來說，其授權代表)以其明白的語言解釋本備忘錄的內容，以及上述承租人(或就上述承租人是法人團體來說，其授權代表)若並非真誠地相信本備忘錄第5段中所述事實屬實，其可能承擔的法律後果-

律師姓名：_____ 簽署：_____

日期：_____

(2) 承租人

姓名：_____ 簽署：_____

[身份證明文件號碼：_____]

本人見證上述承租人的簽署，並確認已向上述承租人(或就上述承租人是法人團體來說，其授權代表)以其明白的語言解釋本備忘錄的內容，以及上述承租人(或就上述承租人是法人團體來說，其授權代表)若並非真誠地相信本備忘錄第5段中所述事實屬實，其可能承擔的法律後果-

律師姓名：_____ 簽署：_____

日期：_____

(刪去不適用者。如有需要，可附加紙張提供有關資料)

(³ 第4段及第5段最後一名人士簽署的日期將視為本備忘錄的文書日期。)