

二零二四年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期的日數		
丈量約份第 91 約地段第 4076 號之餘段	新界粉嶺粉錦公路 663 號 (臨時)	雲向	Wisdom Sign Limited	Metro Lead Holdings Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited, Wing Tai Properties (International) Limited 及 永泰地產有限公司	高李葉律師行	楊振光 - 王董建築師事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展銀行 (香港) 有限公司	Su Sih Enterprises Limited, Sunbeam Star Development Limited 及 永泰地產 (香港) 有限公司	(a) 07/10/2024 (b) 07/10/2024 (c) 31/03/2027	905	765	--
新九龍內地段第 6551 號	九龍承豐道 26 號 (臨時) (第 2A 期)	待定 (第 2A 期)	華榮(香港)有限公司	新鴻基地產發展有限公司, Time Effort Limited 及 Trade Up Ventures Limited	胡關李羅律師行, 孖士打律師行及 薛馮鄭岑律師行	陳一貞 - 王董建築師事務所有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 16/10/2024 (b) 16/10/2024 (c) 30/11/2025	410	43	--
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時) (第 5A 期)	港島南岸 (第 5A 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	黃智健 - 呂元祥建築師事務所 (香港) 有限公司	其士(建築)有限公司	--	--	--	(a) 24/10/2024 (b) 24/10/2024 (c) 30/11/2026	767	447	--
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時) (第 5B 期)	港島南岸 (第 5B 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	黃智健 - 呂元祥建築師事務所 (香港) 有限公司	其士(建築)有限公司	--	--	--	(a) 24/10/2024 (b) 24/10/2024 (c) 31/12/2026	798	378	--

二零二四年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 ³	備註
新九龍內地段第 6604 號	九龍承豐道 16 號(臨時)	Victoria Blossom (第 1 期)	世祥投資有限公司	長江實業集團有限公司, Holistic Gain Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited	胡關李羅律師行, 高李葉律師行, 高露雲律師行 及 國浩律師(香港)事務所	陳展禹 – 興業建築師樓有限公司	卓越天工有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 04/11/2024 (b) 04/11/2024 (c) 26/02/2027	844	307	--
新九龍內地段第 6579 號	九龍龍翔道 188 號 (臨時)	待定 (第 1 期)	Alpha Pioneer Limited	Aglow Gem Limited, Silver Ride Developments Limited, 九龍倉集團有限公司 及 Wharf Development Limited	的近律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Wharf Finance Limited	(a) 06/11/2024 (b) 06/11/2024 (c) 31/12/2024	55	73	--
新九龍內地段第 6579 號	九龍龍翔道 188 號 (臨時)	待定 (第 2 期)	Alpha Pioneer Limited	Aglow Gem Limited, Silver Ride Developments Limited, 九龍倉集團有限公司 及 Wharf Development Limited	的近律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Wharf Finance Limited	(a) 06/11/2024 (b) 06/11/2024 (c) 31/12/2024	55	14	--

二零二四年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期		
											(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)		
新九龍 內地段 第 6579 號	九龍龍翔道 188 號 (臨時)	待定 (第 3 期)	Alpha Pioneer Limited	Aglow Gem Limited, Silver Ride Developments Limited, 九龍倉集團 有限公司 及 Wharf Development Limited	的近律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Wharf Finance Limited	(a) 06/11/2024 (b) 06/11/2024 (c) 31/12/2024	55	46	--
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 XIII A 期	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 貝克麥堅時 律師事務所, 何耀棣律師 事務所, 國浩律師 (香港)事務所, 高李葉律師行, 金杜律師 事務所, 李偉斌律師行, 陳添耀.陳瑛 律師事務所 及 司力達律師樓	黃明康 - 王董建築師 事務有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	(a) 07/11/2024 (b) 07/11/2024 (c) 31/03/2027	874	1,284	--

二零二四年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期		
											(c)預計落成日期 ²	(c) – (b)		
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 XIII B 期	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 貝克麥堅時 律師事務所, 何耀棟律師 事務所, 國浩律師 (香港)事務所, 高李葉律師行, 金杜律師 事務所, 李偉斌律師行, 陳添耀、陳瑛 律師事務所 及 司力達律師樓	黃明康 – 王董建築師 事務所有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	(a) 07/11/2024 (b) 07/11/2024 (c) 31/03/2027	874	1,266	--
新九龍 內地段 第 6568 號	九龍協調道 10 號	待定 (第 2 期)	崇啓有限公司	Master Summit Limited, 新鴻基地產 發展有限公司 及 Time Effort Limited	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄺岑 律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 11/11/2024 (b) 11/11/2024 (c) 30/06/2025	231	584	--
大埔 市地段 第 243 號	新界大埔 馬窩路 19 號	待定 (第 2 期)	財榮有限公司	萬科企業 股份有限公司, Jubilant Castle Limited, 上海萬科企業 有限公司, 上海萬科投資 管理有限公司, 萬科置業(香港) 有限公司 及 Wkinv HK Holdings Limited	國浩律師 (香港)事務所	張偉京 – 亞設貝佳 國際(香港) 有限公司	協盛建造 有限公司	交通銀行 股份 有限公司 香港分行	中信銀行 (國際) 有限公司	Jubilant Castle Limited	(a) 25/11/2024 (b) 25/11/2024 (c) 31/07/2026	613	682	--

二零二四年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 ³	備註	
											(b)同意書生效日期	落成日期			
												(c)預計落成日期 ²	(c) – (b)		
大埔 市地段 第 243 號	新界大埔 馬窩路 19 號 (第 3 期)	待定	財榮有限公司	萬科企業 股份有限公司, Jubilant Castle Limited, 上海萬科企業 有限公司, 上海萬科投資 管理有限公司, 萬科置業(香港) 有限公司 及 Wkinv HK Holdings Limited	國浩律師 (香港)事務所	張偉京 – 亞設貝佳 國際(香港) 有限公司	協盛建造 有限公司	交通銀行 股份 有限公司 香港分行	中信銀行 (國際) 有限公司	Jubilant Castle Limited	(a) 25/11/2024 (b) 25/11/2024 (c) 31/07/2026	613	565	--	
新九龍 內地段 第 6610 號	九龍啟德 沐縉街 2 號 (臨時)	樂啟都匯 (第 2 期 – 樂啟軒)	香港房屋協會	--	貝克麥堅時 律師事務所	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	華營建築 有限公司	--	--	--	(a) 28/11/2024 (b) 28/11/2024 (c) 31/03/2027	853	700	資助 出售 房屋	
測量約份 第 3 約地段 第 1074 號	九龍安禧街 22 號(臨時)	待定	香港房屋協會	--	高李葉律師行	柯華雄 – 王董建築師 事務有限 公司	協興工程 有限公司	--	--	--	(a) 20/12/2024 (b) 20/12/2024 (c) 30/09/2027	1,014	960	資助 出售 房屋	

二零二四年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
------	----	------------	----	------	----	--------------	-----	------	--------------	-----	--	----------------------------------	---	----

沒有

二零二四年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>				<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位</u> ³	<u>(d) 商業單位</u>	<u>(e) 工業單位</u>	<u>(f) 其他單位</u>	
天水圍 市地段 第 23 號	新界元朗天水圍 天恩路 1 號	天水圍市地段 第 23 號 發展項目 的第 1 期	香港鐵路 有限公司	何耀棣律師事務所	(a) 24/10/2024 (b) 24/10/2024	(c) 1,393 (d) -- (e) -- (f) --				--
新九龍 內地段 第 6542 號	九龍延坪道 9 號	待定 (第 1 期)	傲成有限公司	孖士打律師行	(a) 19/12/2024 (b) 19/12/2024	(c) 332 (d) -- (e) -- (f) --				--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	15
涉及住宅單位數目:	8,114
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	1,725
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該季季末最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。