

二零二四年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
									之銀行	融資人				
粉嶺上水市地段第 264 號	新界粉嶺百和路 72 號(臨時)	待定 (第 2 期)	香港房屋協會	--	貝克麥堅時律師事務所	李明嫻 - 巴馬丹拿建築師有限公司	保華建築營造有限公司	--	--	--	(a) 29/04/2024 (b) 29/04/2024 (c) 30/09/2025	519	696	資助出售房屋
內地段第 9045 號	香港宏德街 1 號	待定	富雄投資有限公司	英皇國際集團有限公司及英皇物業發展有限公司	何韋律師行	鄧文傑 - 呂鄧黎建築師有限公司	正利工程有限公司	恒生銀行有限公司	--	英皇財務管理有限公司	(a) 08/05/2024 (b) 08/05/2024 (c) 31/12/2024	237	123	--
屯門市地段第 518 號	新界屯門青山公路青山灣段 18 號(臨時)	黃金海灣 (第 1 期 - 意嵐)	海琪有限公司	旭日國際置業有限公司, 旭日國際地產有限公司, 旭日國際地產發展(香港)有限公司, 旭日國際地產發展有限公司, 立豐環球有限公司, 合景發展有限公司及勝谷有限公司	的近律師行及貝克麥堅時律師事務所	李明嫻 - 巴馬丹拿建築師有限公司	聯力建築有限公司	中信銀行(國際)有限公司	中信銀行(國際)有限公司	--	(a) 24/05/2024 (b) 24/05/2024 (c) 21/11/2025	546	692	--

二零二四年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>(a)同意書日期</u>	<u>(b)同意書生效日期</u>	<u>(c)預計落成日期²</u>	<u>相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)</u>	<u>住宅單位 數目³</u>	<u>備註</u>
屯門市地段 第 518 號	新界屯門 青山公路 青山灣段 18 號(臨時)	黃金海灣 (第 2 期)	海琪有限公司	旭日國際置業 有限公司, 旭日國際地產 有限公司, 旭日國際地產 發展(香港) 有限公司, 旭日國際地產 發展有限公司, 立豐環球 有限公司, 合景發展 有限公司 及 勝谷有限公司	的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	李明嫻 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	聯力建築 有限公司	中信銀行 (國際) 有限公司	中信銀行 (國際) 有限公司	--	(a) 24/05/2024	(b) 24/05/2024	(c) 21/11/2025	546	631	--

二零二四年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書之銀行</u>	<u>融資人</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
						沒有								

二零二四年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
屯門市地段 第 483 號 之餘段 及 增批部分	新界屯門 欣寶路 8 號	NOVO LAND (第 2A 期 及 第 2B 期)	達協投資 有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	(a) 03/05/2024 (b) 03/05/2024	(c) 1,658 (d) -- (e) -- (f) --	--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	4
涉及住宅單位數目:	2,142
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	1,658
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該季季末最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。