

二零二四年十二月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>2</sup>	拒絕 / 撤回 的日期	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
測量約份 第 3 約地段 第 1069 號	待定	待定	博藝投資 有限公司	Bavette Limited, 長江實業集 團有限公司, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited	胡關李羅 律師行	李健維 - 藝達建築 設計有限 公司	卓越天工 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	31/12/2026	04/12/2024 (申請被拒絕) <sup>4</sup>	2,926	--



二零二四年十二月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目</u>		<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>預計落成日期<sup>2</sup></u>	<u>拒絕 / 撤回的日期</u>	單位數目-	<u>備註</u>
		<u>名稱</u>	<u>賣方</u>										(a) 商業單位	

沒有



二零二四年十二月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被拒絕 / 撤回的轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>拒絕 / 撤回的日期</u>	<u>單位數目-</u>				<u>備註</u>
						<u>(a) 住宅單位</u> <sup>3</sup>	<u>(b) 商業單位</u>	<u>(c) 工業單位</u>	<u>(d) 其他單位</u>	
----- 沒有 -----										



二零二四年十二月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被取消的預售樓花同意書(住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目 名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書 之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u> <u>(c)預計落成日期<sup>2</sup></u>	<u>取消 的日期</u>	<u>住宅單位 數目<sup>3</sup></u>	<u>備註</u>
-------------	-----------	--------------------	-----------	-------------	-----------	----------------------	------------	-------------	----------------------	------------	--	-------------------	--------------------------------	-----------

沒有



二零二四年十二月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被取消的預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	取消 的日期	單位數目-	備註
													(d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	

沒有

### 撮要

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(住宅)申請數目:	1
涉及住宅單位數目:	2,926
被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
被拒絕 / 撤回的轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
被取消的預售樓花同意書(住宅)數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
被取消的預售樓花同意書(非住宅)數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

- <sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。
- <sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。
- <sup>4</sup> 鑑於地契條款的要求，而發展商未能符合有關條款，該申請被認為為時過早而被拒絕。