

截至二零二五年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
粉嶺上水市地段第 290 號	待定	待定	連逸有限公司	Chan HM Company Limited, 佳明集團控股有限公司 及 Concept Max Limited	國浩律師(香港)事務所	黃明康 – 王董建築師事務所有限公司	佳盛建築有限公司	--	待定	佳明集團控股有限公司	14/11/2025	90	--
大埔市地段第 253 號之餘段	新界大埔海映路 8 號	待定 (第 1B 期)	光時投資有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	星展銀行(香港)有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	01/12/2025	794	--
大埔市地段第 253 號之餘段	新界大埔海映路 8 號	待定 (第 1A(2)期)	光時投資有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	01/12/2025	781	--

截至二零二五年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
新九龍內地段第 6551 號	九龍承豐道 26 號(臨時)	待定 (第 2B 期)	華榮(香港)有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行, 孖士打律師行及 薛馮鄭岑律師行	陳一貞 – 王董建築師事務所有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2025	140	--
大埔市地段第 253 號之餘段	新界大埔海映路 8 號	待定 (第 2A 期)	光時投資有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所及 張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/04/2026	727	--
九龍內地段第 11281 號	九龍埃華街 3 號(臨時)	待定	市區重建局	--	孖士打律師行	李明嫻 – 巴馬丹拿建築師有限公司	顯利工程有限公司	--	中國銀行(香港)有限公司	Sure Praise Limited	31/08/2026	122	--
粉嶺上水市地段第 263 號	待定	待定	添永發展有限公司	謙耀置業有限公司及 恒基兆業地產有限公司	羅文錦律師樓及 胡關李羅律師行	吳永順 – 創智建築師有限公司	Build King Construction Limited	--	星展銀行(香港)有限公司	謙耀置業有限公司	30/09/2026	682	--

截至二零二五年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
天水圍市地段第 23 號	新界元朗天水圍天恩路 1 號	天水圍市地段第 23 號發展項目的第 2 期	香港鐵路有限公司	--	何耀棟律師事務所, 高李葉律師行, 孖士打律師行及 的近律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	怡輝建築有限公司	--	--	--	30/09/2026	525	--
丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分	待定	待定 (第 19-1 期)	香港興業有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港興業國際集團有限公司	的近律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	聯力建築有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited	30/09/2026	320	--
沙田市地段第 643 號	新界顯和里 7 號(臨時)	待定	Champion Estate (HK) Limited	Champion Estate Holdings Limited	國浩律師(香港)事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	偉工建築有限公司	交通銀行股份有限公司香港分行	交通銀行(香港)有限公司	萬科控股(香港)有限公司及永泰地產(香港)有限公司	30/09/2026	240	--
柴灣內地段第 178 號	香港柴灣常安街 99 號(臨時)	海德園第二期	Joyful Sincere Limited	Windcharm Property Holdings Limited, Bright Faith Limited 及太古地產有限公司	孖士打律師行	梁素雲 - 王歐陽(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Windcharm Property Holdings Limited	28/02/2027	258	--

截至二零二五年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
內地段第 8872 號	香港醫院道 7 號	待定	栢科集團有限公司	嘉華國際集團有限公司, Sutimar Enterprises Limited 及 K. Wah International Property Limited	國浩律師(香港)事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	昌盛建設有限公司	--	恒生銀行有限公司	銀石有限公司	28/02/2027	62	--
粉嶺上水市地段第 278 號	待定	待定(第 1 期)	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司 及 Myers Investments Limited	國浩律師(香港)事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	香港上海滙豐銀行有限公司	W Finance Limited	15/03/2027	457	--
新九龍內地段第 6602 號	九龍高雅里 8 號(臨時)	待定	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行, 何耀棣律師事務所, 司力達律師樓及 高李葉律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/03/2027	748	--

截至二零二五年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
粉嶺上水市地段第 282 號	新界粉嶺馬會道 288 號 (臨時)	待定	香港房屋協會	--	高李葉律師行	徐柏松 - 呂元祥建築師事務所 (香港) 有限公司	華營建築有限公司	--	--	--	31/03/2027	644	資助出售房屋
香港仔內地地段第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時)	港島南岸 (第 6A 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿建築師有限公司	協興建築有限公司	--	--	--	30/05/2027	463	--
粉嶺上水市地段第 278 號	待定	待定 (第 2 期)	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司 及 Myers Investments Limited	國浩律師 (香港) 事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築師 (香港) 事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	香港上海滙豐銀行有限公司	W Finance Limited	01/06/2027	324	--
香港仔內地地段第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時)	港島南岸 (第 6B 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿建築師有限公司	協興建築有限公司	--	--	--	30/07/2027	154	--

截至二零二五年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
九龍內地段第 11279 號	九龍庇利街 1 號(臨時)	待定 (第 1 期)	市區重建局	--	的近律師行及 胡關李羅律師行	梁傑文 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	星展銀行(香港)有限公司	聯泰國際有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	31/08/2027	360	--
九龍內地段第 11279 號	九龍庇利街 1 號(臨時)	待定 (第 3 期)	市區重建局	--	的近律師行及 胡關李羅律師行	梁傑文 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	星展銀行(香港)有限公司	聯泰國際有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	31/08/2027	288	--
新九龍內地段第 6604 號	九龍承豐道 16 號	Victoria Blossom (第 2 期)	世祥投資有限公司	Holistic Gain Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業集團有限公司	胡關李羅律師行, 高李葉律師行, 高露雲律師行及 國浩律師(香港)事務所	陳展禹 - 興業建築師樓有限公司	卓越天工有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/09/2027	416	--

截至二零二五年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
丈量約份第 109 約地段第 2206 號	新界元朗錦泰路 18 號 (臨時)	待定	Delight World Limited	Satiate Group Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業集團有限公司	高李葉律師行及 高露雲律師行	周力華 – A&T Design (HK) Limited	卓越天工有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/09/2027	327	--

截至二零二五年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	單位數目-		備註	
												(a) 商業單位	(b) 工業單位		(c) 其他單位
粉嶺上水市地段第 278 號	待定	待定	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司及 Myers Investments Limited	國浩律師(香港)事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	--	--	--	1	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書
大埔市地段第 253 號之餘段	新界大埔海映路 8 號	待定 (第 1A(1)期)	光時投資有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所及 張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	01/12/2025	(a) -- (b) -- (c) --	--	見注釋 4	

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				備註
					(a) 住宅單位 ³	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
新九龍 內地段 第 6577 號	九龍承豐道 15 號	啟德海灣 (第 1 期 – 啟德海灣 1)	星龍香港投資 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所, 的近律師行 及 國浩律師 (香港)事務所	(a) 1,017	(b) --	(c) --	(d) --	--
新九龍 內地段 第 6568 號	九龍協調道 10 號	天璽·天 發展項目 (第 1 期)	崇啓有限公司	孖士打律師行, 薛馮鄭岑 律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 906	(b) --	(c) --	(d) --	--
丈量約份 第 103 約地段 第 1040 號	新界元朗 錦河路 29 號	柏瓏 (第 1B 期 – 柏瓏 II)	錦上物業發展 有限公司	何耀棣律師 事務所, 國浩律師 (香港)事務所, 高李葉律師行, 金杜律師 事務所, 胡百全律師 事務所 及 陳添耀、陳瑛 律師事務所	(a) 805	(b) --	(c) --	(d) --	--

截至二零二五年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				備註
					(a) 住宅單位 ³	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
丈量約份 第 103 約地段 第 1040 號	新界元朗 錦河路 29 號	柏瓏 (第 1A 期 – 柏瓏 I)	錦上物業發展 有限公司	何耀棣律師 事務所, 國浩律師 (香港)事務所, 高李葉律師行, 金杜律師 事務所, 胡百全律師 事務所 及 陳添耀、陳瑛 律師事務所	(a) 715	(b) --	(c) --	(d) --	--
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 XIC 期 – 凱柏峰 II	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 劉漢銓律師行, 高李葉律師行, 李偉斌律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 644	(b) --	(c) --	(d) --	--
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 XID 期 – 凱柏峰 III	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 劉漢銓律師行, 高李葉律師行, 李偉斌律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 644	(b) --	(c) --	(d) --	--

截至二零二五年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				備註
					(a) 住宅單位 ³	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 XIB 期 – 凱柏峰 I	香港鐵路有限公司	的近律師行, 劉漢銓律師行, 高李葉律師行, 李偉斌律師行 及 胡關李羅律師行	(a) 592	(b) --	(c) --	(d) --	--
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時)	港島南岸 (第 4A 期 – 海盈山)	香港鐵路有限公司	的近律師行, 何耀棣律師事務所, 孖士打律師行, 高李葉律師行, 陳添耀.陳瑛律師事務所 及 司力達律師樓	(a) 432	(b) --	(c) --	(d) --	--
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時)	港島南岸 (第 4B 期 – 海盈山)	香港鐵路有限公司	的近律師行, 何耀棣律師事務所, 孖士打律師行, 高李葉律師行, 陳添耀.陳瑛律師事務所 及 司力達律師樓	(a) 368	(b) --	(c) --	(d) --	--

截至二零二五年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				備註
					(a) 住宅單位 ³	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
油塘 內地段 第 45 號 之餘段	九龍東源街 8 號 (臨時)	親海駁 (第 1 期 - 親海駁 I)	康啟投資 有限公司	胡關李羅 律師行	(a) 228	(b) --	(c) --	(d) --	--
九龍 內地段 第 11264 號	九龍忠孝街 1 號	何文田站 物業發展項目 (第 IC 期 - 瑜一)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 梁錦濤, 關學林 律師行, 高李葉律師行, 孖士打律師行 及 司力達律師樓	(a) 214	(b) --	(c) --	(d) --	--
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時)	港島南岸 (第 3A 期)	香港鐵路 有限公司	的近律師行	(a) --	(b) 1	(c) --	(d) --	--
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 VII 期	香港鐵路 有限公司	的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	(a) --	(b) 1	(c) --	(d) --	--
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 IX 期	香港鐵路 有限公司	的近律師行	(a) --	(b) --	(c) --	(d) 1	--

撮要

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目:	22
涉及住宅單位數目:	8,922
待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	2
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	1
待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	14
涉及住宅單位數目:	6,565
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	3

注釋

- ¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。
- ² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。
- ³ 住宅單位指單位或房屋。
- ⁴ 該申請只涵蓋住宅單位及住宅電單車位。