

二零二五年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數		
											(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)		
柴灣 內地段 第 178 號	香港柴灣 常安街 99 號 (臨時)	海德園 第一期	Joyful Sincere Limited	Bright Faith Limited, 太古地產 有限公司 及 Windcharm Property Holdings Limited	孖士打律師行	梁素雲 - 王歐陽 (香港) 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Windcharm Property Holdings Limited	(a) 22/01/2025	586	592	--
											(b) 22/01/2025			
											(c) 31/08/2026			

二零二五年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計 落成日期 的日數	單位數目-			備註
											(b)同意書生效日期		(c)預計落成日期 ²	(d) 商業單位	(e) 工業單位	
新九龍 內地段 第 5948 號 之餘段	九龍常悅道 15 號(臨時)	待定	耀基物業 控股有限 公司	耀景有限 公司, Kensington Phoenix Limited, Lavender Plume Limited 及 Solar Time Developments Limited	孖士打 律師行	黎紹堅 - 呂鄧黎 建築師 有限公司	允信建築 有限公司	中國光大 銀行股份 有限公司 香港分行	中國光大 銀行股份 有限公司	Kensington Phoenix Limited	(a) 21/01/2025	99	(d) 24	--	(e) --	(f) 9
											(b) 21/01/2025		(c) 30/04/2025			

二零二五年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期	單位數目-			備註
					(b)同意書生效日期	(c) 住宅單位 ³	(d) 商業單位	(e) 工業單位	
九龍 內地段 第 11264 號	九龍忠孝街 1 號	何文田站物業發展項目 (第 IA 期 - 瑜一)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 梁錦濤, 關學林 律師行, 高李葉律師行 及 孖士打律師行	(a) 21/01/2025 (b) 21/01/2025	(c) 447 (d) -- (e) -- (f) --			--
九龍 內地段 第 11264 號	九龍忠孝街 1 號	何文田站物業發展項目 (第 IB 期 - 瑜一)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 梁錦濤, 關學林 律師行, 高李葉律師行 及 孖士打律師行	(a) 28/01/2025 (b) 28/01/2025	(c) 183 (d) -- (e) -- (f) --			--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	592
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	33
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	630
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。