

二零二四年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位	備註	
											(b)同意書生效日期	落成日期			
												(c)預計落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)	數目 <sup>3</sup>	
新九龍內地段第 6604 號	九龍承豐道 16 號(臨時)	Victoria Blossom (第 1 期)	世祥投資有限公司	長江實業集團有限公司, Holistic Gain Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited	胡關李羅律師行, 高李葉律師行, 高露雲律師行及國浩律師(香港)事務所	陳展禹 - 興業建築師樓有限公司	卓越天工有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 04/11/2024 (b) 04/11/2024 (c) 26/02/2027	844	307	--	
新九龍內地段第 6579 號	九龍龍翔道 188 號(臨時)	待定 (第 1 期)	Alpha Pioneer Limited	Aglow Gem Limited, Silver Ride Developments Limited, 九龍倉集團有限公司及 Wharf Development Limited	的近律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Wharf Finance Limited	(a) 06/11/2024 (b) 06/11/2024 (c) 31/12/2024	55	73	--	
新九龍內地段第 6579 號	九龍龍翔道 188 號(臨時)	待定 (第 2 期)	Alpha Pioneer Limited	Aglow Gem Limited, Silver Ride Developments Limited, 九龍倉集團有限公司及 Wharf Development Limited	的近律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Wharf Finance Limited	(a) 06/11/2024 (b) 06/11/2024 (c) 31/12/2024	55	14	--	

二零二四年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數		
新九龍 內地段 第 6579 號	九龍龍翔道 188 號 (臨時)	待定 (第 3 期)	Alpha Pioneer Limited	Aglow Gem Limited, Silver Ride Developments Limited, 九龍倉集團 有限公司 及 Wharf Development Limited	的近律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Wharf Finance Limited	(a) 06/11/2024  (b) 06/11/2024  (c) 31/12/2024	55	46	--
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 XIII A 期	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 貝克麥堅時 律師事務所, 何耀棟律師 事務所, 國浩律師 (香港)事務所, 高李葉律師行, 金杜律師 事務所, 李偉斌律師行, 陳添耀.陳瑛 律師事務所 及 司力達律師樓	黃明康 - 王董建築師 事務所有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	(a) 07/11/2024  (b) 07/11/2024  (c) 31/03/2027	874	1,284	--

二零二四年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註	
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數			
												(c)預計落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)		
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 XIII B 期	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 貝克麥堅時 律師事務所, 何耀棟律師 事務所, 國浩律師 (香港)事務所, 高李葉律師行, 金杜律師 事務所, 李偉斌律師行, 陳添耀、陳瑛 律師事務所 及 司力達律師樓	黃明康 - 王董建築師 事務有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	--	(a) 07/11/2024  (b) 07/11/2024  (c) 31/03/2027	874	1,266	--
新九龍 內地段 第 6568 號	九龍協調道 10 號	待定 (第 2 期)	崇啓有限公司	Master Summit Limited, 新鴻基地產 發展有限公司 及 Time Effort Limited	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄺岑 律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 11/11/2024  (b) 11/11/2024  (c) 30/06/2025	231	584	--	
大埔 市地段 第 243 號	新界大埔 馬窩路 19 號	待定 (第 2 期)	財榮有限公司	萬科企業 股份有限公司, Jubilant Castle Limited, 上海萬科企業 有限公司, 上海萬科投資 管理有限公司, 萬科置業(香港) 有限公司 及 Wkinv HK Holdings Limited	國浩律師 (香港)事務所	張偉京 - 亞設貝佳 國際(香港) 有限公司	協盛建造 有限公司	交通銀行 股份 有限公司 香港分行	中信銀行 (國際) 有限公司	Jubilant Castle Limited	(a) 25/11/2024  (b) 25/11/2024  (c) 31/07/2026	613	682	--	

二零二四年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註	
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數			
												(c)預計落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)		
大埔 市地段 第 243 號	新界大埔 馬窩路 19 號 (第 3 期)	待定	財榮有限公司	萬科企業 股份有限公司, Jubilant Castle Limited, 上海萬科企業 有限公司, 上海萬科投資 管理有限公司, 萬科置業(香港) 有限公司 及 Wkinv HK Holdings Limited	國浩律師 (香港)事務所	張偉京 - 亞設貝佳 國際(香港) 有限公司	協盛建造 有限公司	交通銀行 股份 有限公司 香港分行	中信銀行 (國際) 有限公司	Jubilant Castle Limited	(a) 25/11/2024  (b) 25/11/2024  (c) 31/07/2026	613	565	--	
新九龍 內地段 第 6610 號	九龍啟德 沐縉街 2 號 (臨時)	待定	香港房屋協會	--	貝克麥堅時 律師事務所	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	華營建築 有限公司	--	--	--	(a) 28/11/2024  (b) 28/11/2024  (c) 31/03/2027	853	700	資助 出售 房屋	

二零二四年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目 名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書 之銀行</u>	<u>融資人</u>	(a)同意書日期	相距預計 落成日期	單位數目-	<u>備註</u>
											(b)同意書生效日期	的日數	(d) 商業單位	
											(c)預計落成日期 <sup>2</sup>	(c)-(b)	(e) 工業單位	
													(f) 其他單位	

沒有

二零二四年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>			<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位</u> <sup>3</sup>	<u>(d) 商業單位</u>	<u>(e) 工業單位</u> <u>(f) 其他單位</u>	
			沒有						

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	10
涉及住宅單位數目:	5,521
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。