

二零二四年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期 的日數 (c)-(b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
									之銀行	融資人				
丈量約份 第 91 約地段 第 4076 號 之餘段	新界粉嶺 粉錦公路 663 號 (臨時)	雲向	Wisdom Sign Limited	Metro Lead Holdings Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited, Wing Tai Properties (International) Limited 及 永泰地產 有限公司	高李葉律師行	楊振光 - 王董建築師 事務有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展銀行 (香港) 有限公司	Su Sih Enterprises Limited, Sunbeam Star Development Limited 及 永泰地產 (香港) 有限公司	(a) 07/10/2024 (b) 07/10/2024 (c) 31/03/2027	905	765	--
新九龍 內地段 第 6551 號	九龍承豐道 26 號(臨時) (第 2A 期)	待定 (第 2A 期)	華榮(香港) 有限公司	新鴻基地產 發展有限公司, Time Effort Limited 及 Trade Up Ventures Limited	胡關李羅 律師行, 孖士打律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	陳一貞 - 王董建築師 事務有限 公司	新輝城建工 程有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 16/10/2024 (b) 16/10/2024 (c) 30/11/2025	410	43	--
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時) (第 5A 期)	港島南岸 (第 5A 期)	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行	黃智健 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	其士(建築) 有限公司	--	--	--	(a) 24/10/2024 (b) 24/10/2024 (c) 30/11/2026	767	447	--
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時) (第 5B 期)	港島南岸 (第 5B 期)	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行	黃智健 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	其士(建築) 有限公司	--	--	--	(a) 24/10/2024 (b) 24/10/2024 (c) 31/12/2026	798	378	--

二零二四年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	單位數目-	備註	
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數	(d) 商業單位		
											(c)預計落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)	(e) 工業單位	(f) 其他單位	
沒有															

二零二四年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期	單位數目-				
					(b)同意書生效日期	(c) 住宅單位 <sup>3</sup>	(d) 商業單位	(e) 工業單位	(f) 其他單位	備註
天水圍 市地段 第 23 號	新界元朗天水圍 天恩路 1 號	天水圍市地段 第 23 號 發展項目 的第 1 期	香港鐵路 有限公司	何耀棣律師事務所	(a) 24/10/2024	(c) 1,393	(d) --	(e) --	(f) --	--
					(b) 24/10/2024					

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	4
涉及住宅單位數目:	1,633
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	1,393
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。