

二零二四年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期	(b)同意書生效日期	(c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
									之銀行	融資人						
鴨脷洲 內地段 第 137 號	香港鴨脷洲 海旁道 18 號 (臨時)	待定	韻達發展 有限公司	Junco (Nominees) Limited, Tai Cheung (B.V.I.) Company Limited, Tai Cheung Holdings Limited 及 大昌地產 有限公司	胡關李羅 律師行	何仲怡 - 何顯毅建築 工程師樓 地產發展 顧問有限 公司	榮利建造 工程有限 公司	--	東亞銀行 有限公司	大昌地產 有限公司	(a) 25/09/2024	(b) 25/09/2024	(c) 31/12/2025	462	38	--

二零二四年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	單位數目-	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期	(d) 商業單位	
											(c)預計落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)	(e) 工業單位	(f) 其他單位

沒有

二零二四年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 <sup>3</sup> (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
.....				沒有	.....		

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	38
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。