

二零二四年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

| 地段編號 | 地址 | 發展項目 名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士 及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書 | | (a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ² | 相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b) | 住宅單位 數目 ³ | 備註 |
|------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------|---|---------------------------|------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|----------------|--|----------------------------------|-------------------------|----|
| | | | | | | | | | 之銀行 | 融資人 | | | | |
| 內地段 第 9045 號 | 香港宏德街 1 號 | 待定 | 富雄投資 有限公司 | 英皇國際集團 有限公司 及 英皇物業發展 有限公司 | 何韋律師行 | 鄧文傑 - 呂鄧黎建築 師有限公司 | 正利工程 有限公司 | 恒生銀行 有限公司 | -- | 英皇財務管理 有限公司 | (a) 08/05/2024 (b) 08/05/2024 (c) 31/12/2024 | 237 | 123 | -- |
| 屯門市地段 第 518 號 | 新界屯門 青山公路 青山灣段 18 號(臨時) | 黃金海灣 (第 1 期 - 意嵐) | 海琪有限公司 | 旭日國際置業 有限公司, 旭日國際地產 有限公司, 旭日國際地產 發展(香港) 有限公司, 旭日國際地產 發展有限公司, 立豐環球 有限公司, 合景發展 有限公司 及 勝谷有限公司 | 的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所 | 李明嫻 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司 | 聯力建築 有限公司 | 中信銀行 (國際) 有限公司 | 中信銀行 (國際) 有限公司 | -- | (a) 24/05/2024 (b) 24/05/2024 (c) 21/11/2025 | 546 | 692 | -- |

二零二四年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書 | | (a)同意書日期 | (b)同意書生效日期 | (c)預計落成日期 ² | 相距預計落成日期 的日數 (c) - (b) | 住宅單位 數目 ³ | 備註 | |
|------------------|----------------------------------|-----------------|--------|---|---------------------------|------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|-----|----------------|------------|------------------------|------------------------------|-------------------------|----|----------------|
| | | | | | | | | | 之銀行 | 融資人 | | | | | | | |
| 屯門市地段 第 518 號 | 新界屯門 青山公路 青山灣段 18 號(臨時) | 黃金海灣 (第 2 期) | 海琪有限公司 | 旭日國際置業 有限公司, 旭日國際地產 有限公司, 旭日國際地產 發展(香港) 有限公司, 旭日國際地產 發展有限公司, 立豐環球 有限公司, 合景發展 有限公司 及 勝谷有限公司 | 的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所 | 李明嫻 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司 | 聯力建築 有限公司 | 中信銀行 (國際) 有限公司 | 中信銀行 (國際) 有限公司 | -- | (a) 24/05/2024 | 546 | 631 | -- | (b) 24/05/2024 | | (c) 21/11/2025 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

二零二四年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

| 地段編號 | 地址 | 發展項目 名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士 及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書 之銀行 | 融資人 | (a)同意書日期 | 相距預計 | 單位數目- | 備註 | |
|------|----|------------|----|------|----|--------------|-----|------|--------------|-----|------------------------|----------|----------|----|--|
| | | | | | | | | | | | (b)同意書生效日期 | 落成日期 | (d) 商業單位 | | |
| | | | | | | | | | | | (c)預計落成日期 ² | 的日數 | (e) 工業單位 | | |
| | | | | | | | | | | | (c) - (b) | (f) 其他單位 | | | |
| 沒有 | | | | | | | | | | | | | | | |

二零二四年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 律師 | (a)同意書日期 | (b)同意書生效日期 | 單位數目- | 備註 |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|---|-----------------------|----------------|---|----|
| | | | | | (c) 住宅單位 ³ | (d) 商業單位 | (e) 工業單位 | |
| 屯門市地段 第 483 號 之餘段 及 增批部分 | 新界屯門 欣寶路 8 號 | NOVO LAND (第 2A 期 及 第 2B 期) | 達協投資 有限公司 | 孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄭岑 律師行 | (a) 03/05/2024 | (b) 03/05/2024 | (c) 1,658 (d) -- (e) -- (f) -- | -- |

撮要

| | |
|----------------------|-------|
| 預售樓花同意書(住宅)批出數目: | 3 |
| 涉及住宅單位數目: | 1,446 |
| 預售樓花同意書(非住宅)批出數目: | 0 |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: | 0 |
| 轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目: | 1 |
| 涉及住宅單位數目: | 1,658 |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: | 0 |

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。