

二零二四年四月份至六月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情<sup>1</sup>

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	拒绝 / 撤回的日期	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
测量约份第3约地段第1069号	待定	待定	博艺投资有限公司	Bavette Limited, 长江实业集团有限公司, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited	胡关李罗律师行	李健维 – 艺达建筑设计有限公司	卓越天工有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/09/2026	02/05/2024 (申请被拒绝) <sup>4</sup>	2,926	--
新九龙内地段第6551号	九龙承丰道26号(临时)	天玺·海发展项目(第2期)	华荣(香港)有限公司	新鸿基地产发展有限公司, Time Effort Limited 及 Trade Up Ventures Limited	胡关李罗律师行, 孖士打律师行及 薛冯邝岑律师行	陈一贞 – 王董建筑师事务有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2025	06/06/2024 (撤回申请) <sup>5</sup>	183	--



二零二四年四月份至六月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情<sup>1</sup>

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称		控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	拒绝 / 撤回的日期	单位数目-	备注	
		卖方											(a) 商业单位		(b) 工业单位
						没有									



二零二四年四月份至六月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情<sup>1</sup>

被拒绝 / 撤回的转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>拒绝 / 撤回的日期</u>	单位数目- (a) 住宅单位 <sup>3</sup> (b) 商业单位 (c) 工业单位 (d) 其他单位	<u>备注</u>
			没有				



二零二四年四月份至六月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情<sup>1</sup>

被取消的预售楼花同意书(住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u> <u>(c)预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>取消的日期</u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
						没有								



二零二四年四月份至六月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情<sup>1</sup>

被取消的预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	取消的日期	单位数目-		
											(b)同意书生效日期		(c)预计落成日期 <sup>2</sup>	(d) 商业单位	(e) 工业单位
						没有									

## 二零二四年四月份至六月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情<sup>1</sup>

### 撮要

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(住宅)申请数目:	2
涉及住宅单位数目:	3,109
被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
被拒绝 / 撤回的转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
被取消的预售楼花同意书(住宅)数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
被取消的预售楼花同意书(非住宅)数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该季季末最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言,指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言,指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。

<sup>4</sup> 鉴于地契条款的要求,而发展商未能提供预计可取得住宅单位入住许可证的日期及预售单位的具体时间表,该申请被认为为时过早而被拒绝。

<sup>5</sup> 由于预售楼花同意书(住宅)的申请内容涉及重大变更,该申请已被视为撤回。