

二零二四年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
丈量约份第 91 号地段第 4076 号之余段	新界粉岭粉锦公路 663 号 (临时)	云向	Wisdom Sign Limited	Metro Lead Holdings Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited, Wing Tai Properties (International) Limited 及 永泰地产有限公司	高李叶律师行	杨振光 - 王董建筑师事务有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展银行 (香港) 有限公司	Su Sih Enterprises Limited, Sunbeam Star Development Limited 及 永泰地产 (香港) 有限公司	(a) 07/10/2024 (b) 07/10/2024 (c) 31/03/2027	905	765	--
新九龙内地段第 6551 号	九龙承丰道 26 号 (临时) (第 2A 期)	待定	华荣(香港)有限公司	新鸿基地产发展有限公司, Time Effort Limited 及 Trade Up Ventures Limited	胡关李罗 孖士打律师行 及 薛冯邝岑 律师行	陈一贞 - 王董建筑师事务有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 16/10/2024 (b) 16/10/2024 (c) 30/11/2025	410	43	--
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号 (临时) (第 5A 期)	港岛南岸	香港铁路有限公司	--	的近律师行	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所 (香港) 有限公司	其士(建筑)有限公司	--	--	--	(a) 24/10/2024 (b) 24/10/2024 (c) 30/11/2026	767	447	--
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号 (临时) (第 5B 期)	港岛南岸	香港铁路有限公司	--	的近律师行	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所 (香港) 有限公司	其士(建筑)有限公司	--	--	--	(a) 24/10/2024 (b) 24/10/2024 (c) 31/12/2026	798	378	--

二零二四年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期		
											(c)预计落成日期 ²	(c) - (b)		
新九龙内地段第 6604 号	九龙承丰道 16 号(临时)	Victoria Blossom (第 1 期)	世祥投资有限公司	长江实业集团有限公司, Holistic Gain Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited	胡关李罗 律师行, 高李叶 律师行, 高露云 律师行 及 国浩 律师 (香港) 事务所	陈展禹 - 兴业建筑师楼有限公司	卓越天工 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 04/11/2024 (b) 04/11/2024 (c) 26/02/2027	844	307	--
新九龙内地段第 6579 号	九龙龙翔道 188 号 (临时)	待定 (第 1 期)	Alpha Pioneer Limited	Aglow Gem Limited, Silver Ride Developments Limited, 九龙仓集团有限公司 及 Wharf Development Limited	的近 律师行	吴国辉 - 梁黄顾 建筑师(香港) 事务所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Wharf Finance Limited	(a) 06/11/2024 (b) 06/11/2024 (c) 31/12/2024	55	73	--
新九龙内地段第 6579 号	九龙龙翔道 188 号 (临时)	待定 (第 2 期)	Alpha Pioneer Limited	Aglow Gem Limited, Silver Ride Developments Limited, 九龙仓集团有限公司 及 Wharf Development Limited	的近 律师行	吴国辉 - 梁黄顾 建筑师(香港) 事务所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Wharf Finance Limited	(a) 06/11/2024 (b) 06/11/2024 (c) 31/12/2024	55	14	--

二零二四年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
新九龙内地段第 6579 号	九龙龙翔道 188 号 (临时)	待定 (第 3 期)	Alpha Pioneer Limited	Aglow Gem Limited, Silver Ride Developments Limited, 九龙仓集团有限公司 及 Wharf Development Limited	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wharf Finance Limited	(a) 06/11/2024 (b) 06/11/2024 (c) 31/12/2024	55	46	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 XIII A 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 贝克麦坚时律师事务所, 何耀棣律师事务所, 国浩律师(香港)事务所, 高李叶律师行, 金杜律师事务所, 李伟斌律师行, 陈添耀, 陈瑛律师事务所 及 司力达律师楼	黄明康 - 王董建筑师事务所有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	(a) 07/11/2024 (b) 07/11/2024 (c) 31/03/2027	874	1,284	--

二零二四年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期		
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 XIII B 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 贝克麦坚时律师事务所, 何耀棣律师事务所, 国浩律师(香港)事务所, 高李叶律师行, 金杜律师事务所, 李伟斌律师行, 陈添耀, 陈瑛律师事务所及司力达律师楼	黄明康 – 王董建筑师事务有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	(a) 07/11/2024 (b) 07/11/2024 (c) 31/03/2027	874	1,266	--
新九龙内地段第 6568 号	九龙协调道 10 号	待定 (第 2 期)	崇启有限公司	Master Summit Limited, 新鸿基地产发展有限公司及 Time Effort Limited	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	怡辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 11/11/2024 (b) 11/11/2024 (c) 30/06/2025	231	584	--
大埔市地段第 243 号	新界大埔马窝路 19 号	待定 (第 2 期)	财荣有限公司	万科企业股份有限公司, Jubilant Castle Limited, 上海万科企业有限公司, 上海万科投资管理有限公司, 万科置业(香港)有限公司及 Wkinv HK Holdings Limited	国浩律师(香港)事务所	张伟京 – 亚设贝佳国际(香港)有限公司	协盛建造有限公司	交通银行股份有限公司香港分行	中信银行(国际)有限公司	Jubilant Castle Limited	(a) 25/11/2024 (b) 25/11/2024 (c) 31/07/2026	613	682	--

二零二四年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期		
大埔市地段第 243 号	新界大埔马窝路 19 号 (第 3 期)	待定	财荣有限公司	万科企业股份有限公司, Jubilant Castle Limited, 上海万科企业有限公司, 上海万科投资管理有限公司, 万科置业(香港)有限公司 及 Wkinv HK Holdings Limited	国浩律师(香港)事务所	张伟京 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	协盛建造有限公司	交通银行股份有限公司香港分行	中信银行(国际)有限公司	Jubilant Castle Limited	(a) 25/11/2024 (b) 25/11/2024 (c) 31/07/2026	613	565	--
新九龙内地段第 6610 号	九龙启德沐缙街 2 号 (临时)	乐启都汇 (第 2 期 - 乐启轩)	香港房屋协会	--	贝克麦坚时律师事务所	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	华营建筑有限公司	--	--	--	(a) 28/11/2024 (b) 28/11/2024 (c) 31/03/2027	853	700	资助出售房屋
测量约份第 3 约地段第 1074 号	九龙安禧街 22 号 (临时)	待定	香港房屋协会	--	高李叶律师行	柯华雄 - 王董建筑师事务有限公司	协兴工程有限公司	--	--	--	(a) 20/12/2024 (b) 20/12/2024 (c) 30/09/2027	1,014	960	资助出售房屋

二零二四年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目- (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-------------	-----------	-----------------	------------	-------------	-----------------	------------	--	------------------------------	---	-----------

没有

二零二四年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	<u>单位数目-</u>				<u>备注</u>
						<u>(c) 住宅单位³</u>	<u>(d) 商业单位</u>	<u>(e) 工业单位</u>	<u>(f) 其他单位</u>	
天水围 市地段 第 23 号	新界元朗天水围 天恩路 1 号	天水围市地段 第 23 号 发展项目 的第 1 期	香港铁路 有限公司	何耀棣律师事务所	(a) 24/10/2024 (b) 24/10/2024	(c) 1,393 (d) -- (e) -- (f) --				--
新九龙 内地段 第 6542 号	九龙延坪道 9 号	待定 (第 1 期)	傲成有限公司	孖士打律师行	(a) 19/12/2024 (b) 19/12/2024	(c) 332 (d) -- (e) -- (f) --				--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	15
涉及住宅单位数目:	8,114
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	1,725
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。