

二零二四年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
									之银行	融资人				
大埔市地段 第 230 号	新界大埔 大埔公路 大埔滘段 4138 号 (临时)	待定	国天集团 有限公司	Manhattan Garments Holdings Limited, Manhattan Realty Limited 及 Odini Limited	高李叶律师行	黄明康 - 王董建筑师 事务有限 公司	华营建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Manhattan Realty Limited 及 MRL Treasury Limited	(a) 29/07/2024 (b) 29/07/2024 (c) 30/09/2024	63	135	--
丈量约份 第 214 约地段 第 1003 号 之余段	新界西贡 西贡公路 162 号 (临时)	待定	智堡有限公司	华懋集团控股 有限公司 及 华懋物业 控股有限公司	胡关李罗 律师行	张文政 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	显利工程 有限公司	--	大华银行 有限公司	华懋集团控股 有限公司	(a) 29/08/2024 (b) 29/08/2024 (c) 30/11/2024	93	40	--
鸭脷洲 内地段 第 137 号	香港鸭脷洲 海旁道 18 号 (临时)	待定	韵达发展 有限公司	Junco (Nominees) Limited, Tai Cheung (B.V.I.) Company Limited, Tai Cheung Holdings Limited 及 大昌地产 有限公司	胡关李罗 律师行	何仲怡 - 何显毅建筑 工程师楼 地产发展 顾问有限 公司	荣利建造 工程有限 公司	--	东亚银行 有限公司	大昌地产 有限公司	(a) 25/09/2024 (b) 25/09/2024 (c) 31/12/2025	462	38	--

二零二四年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-------------	-----------	-----------------	------------	-------------	-----------------	------------	--	------------------------------	--	-----------

没有

二零二四年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目- (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	------------------------	--	-----------

没有

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	213
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。