

二零二四年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
									之银行	融资人				
粉岭上水 市地段 第 264 号	新界粉岭 百和路 72 号(临时)	待定 (第 2 期)	香港房屋协会	--	贝克麦坚时 律师事务所	李明嫻 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	保华建筑 营造有限 公司	--	--	--	(a) 29/04/2024 (b) 29/04/2024 (c) 30/09/2025	519	696	资助 出售 房屋
内地段 第 9045 号	香港宏德街 1 号	待定	富雄投资 有限公司	英皇国际集团 有限公司 及 英皇物业发展 有限公司	何韦律师行	邓文杰 - 吕邓黎建筑 师有限公司	正利工程 有限公司	恒生银行 有限公司	--	英皇财务管理 有限公司	(a) 08/05/2024 (b) 08/05/2024 (c) 31/12/2024	237	123	--
屯门市地段 第 518 号	新界屯门 青山公路 青山湾段 18 号(临时)	黄金海湾 (第 1 期 - 意岚)	海琪有限公司	旭日国际置业 有限公司, 旭日国际地产 有限公司, 旭日国际地产 发展(香港) 有限公司, 旭日国际地产 发展有限公司, 立丰环球 有限公司, 合景发展 有限公司 及 胜谷有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	李明嫻 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	联力建筑 有限公司	中信银行 (国际) 有限公司	中信银行 (国际) 有限公司	--	(a) 24/05/2024 (b) 24/05/2024 (c) 21/11/2025	546	692	--

二零二四年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u>	<u>相距预计落成日期</u>	<u>住宅单位数目³</u>	<u>备注</u>
											<u>(b)同意书生效日期</u>	<u>的日数</u>		
											<u>(c)预计落成日期²</u>	<u>(c) - (b)</u>		
屯门市地段第 518 号	新界屯门青山公路青山湾段 18 号(临时)	黄金海湾 (第 2 期)	海琪有限公司	旭日国际置业有限公司, 旭日国际地产有限公司, 旭日国际地产发展(香港)有限公司, 旭日国际地产发展有限公司, 立丰环球有限公司, 合景发展有限公司 及 胜谷有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	李明嫻 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	联力建筑 有限公司	中信银行 (国际) 有限公司	中信银行 (国际) 有限公司	--	(a) 24/05/2024 (b) 24/05/2024 (c) 21/11/2025	546	631	--

二零二四年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u>	<u>(b)同意书生效日期</u>	<u>(c)预计落成日期²</u>	<u>相距预计落成日期 的日数</u>	<u>(d) 商业单位</u>	<u>(e) 工业单位</u>	<u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
----- 没有 -----																		

二零二四年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目- <u>(c) 住宅单位</u> ³ <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
屯门市地段 第 483 号 之余段 及 增批部分	新界屯门 欣宝路 8 号	NOVO LAND (第 2A 期 及 第 2B 期)	达协投资 有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	(a) 03/05/2024 (b) 03/05/2024	(c) 1,658 (d) -- (e) -- (f) --	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	4
涉及住宅单位数目:	2,142
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	1,658
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。