

截至二零二四年十一月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
大埔市地段第 253 号之余段	新界大埔海映路 8 号	待定 (第 1B 期)	光时投资有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所 及 张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	星展银行(香港)有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	09/05/2025	794	--
大埔市地段第 253 号之余段	新界大埔海映路 8 号	待定 (第 1A(2)期)	光时投资有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所 及 张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	09/05/2025	781	--

截至二零二四年十一月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
大埔市地段第 253 号之余段	新界大埔海映路 8 号	待定 (第 2A 期)	光时投资有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所 及 张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2025	727	--
新九龙内地段第 6551 号	九龙承丰道 26 号(临时)	待定 (第 2B 期)	华荣(香港)有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行, 孖士打律师行 及 薛冯邝岑律师行	陈一贞 – 王董建筑师事务有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2025	140	--
丈量约份第 352 约地段第 385 号之余段及增批部分	待定	待定 (第 19-1 期)	香港兴业有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港兴业国际集团有限公司	的近律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	联力建筑有限公司	待定	--	Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited	31/05/2026	320	--

截至二零二四年十一月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
柴湾内地段第 178 号	香港柴湾常安街 99 号 (临时)	海德园第一期	Joyful Sincere Limited	Windcharm Property Holdings Limited, Bright Faith Limited 及太古地产有限公司	孖士打律师行	梁素云 - 王欧阳 (香港) 有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Windcharm Property Holdings Limited	31/08/2026	592	--
九龙内地段第 11281 号	九龙埃华街 3 号 (临时)	待定	市区重建局	--	孖士打律师行	李明嫻 - 巴马丹拿建筑师有限公司	显利工程有限公司	--	中国银行 (香港) 有限公司	Sure Praise Limited	31/08/2026	122	--
粉岭上水市地段第 263 号	待定	待定	添永发展有限公司	谦耀置业有限公司, Glory Gain International Limited 及恒基兆业地产有限公司	罗文锦律师楼及胡关李罗律师行	吴永顺 - 创智建筑师有限公司	Build King Construction Limited	--	星展银行 (香港) 有限公司	谦耀置业有限公司	30/09/2026	681	--
天水围市地段第 23 号	新界元朗天水围天恩路 1 号	天水围市地段第 23 号发展项目的第 2 期	香港铁路有限公司	--	何耀棣律师事务所以及高李叶律师行, 司力达律师楼, 孖士打律师行及的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师 (香港) 事务所有限公司	怡辉建筑有限公司	--	--	--	30/09/2026	525	--

截至二零二四年十一月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
沙田市地段第 643 号	新界显和里 7 号(临时)	待定	Champion Estate (HK) Limited	Champion Estate Holdings Limited	国浩律师(香港)事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	伟工建筑有限公司	交通银行股份有限公司香港分行	交通银行(香港)有限公司	万科控股(香港)有限公司及永泰地产(香港)有限公司	30/09/2026	240	--
测量约份第 3 约地段第 1069 号	待定	待定	博艺投资有限公司	Bavette Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及长江实业集团有限公司	胡关李罗律师行	李健维 - 艺达建筑设计有限公司	卓越天工有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	31/12/2026	2,926	--
柴湾内地段第 178 号	香港柴湾常安街 99 号(临时)	海徳园第二期	Joyful Sincere Limited	Windcharm Property Holdings Limited, Bright Faith Limited 及太古地产有限公司	孖士打律师行	梁素云 - 王欧阳(香港)有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Windcharm Property Holdings Limited	28/02/2027	258	--

截至二零二四年十一月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
粉岭上水市地段第 278 号	待定	待定 (第 1 期)	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司 及 Myers Investments Limited	国浩律师 (香港) 事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港) 事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	香港上海汇丰银行有限公司	W Finance Limited	15/03/2027	457	--
新九龙内地段第 6602 号	九龙高雅里 8 号(临时)	待定	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 胡关李罗 律师行 及 刘汉铨律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/03/2027	748	--
粉岭上水市地段第 282 号	新界粉岭 马会道 288 号 (临时)	待定	香港房屋协会	--	高李叶律师行	徐柏松 - 吕元祥建筑师事务所 (香港) 有限公司	华营建筑有限公司	--	--	--	31/03/2027	644	资助出售房屋
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	港岛南岸 (第 6A 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行	李明娴 - 巴马丹拿建筑师有限公司	协兴建筑有限公司	--	--	--	30/05/2027	463	--

截至二零二四年十一月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
粉岭上水市地段第 278 号	待定	待定 (第 2 期)	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司 及 Myers Investments Limited	国浩律师 (香港) 事务所	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港) 事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	香港上海汇丰银行有限公司	W Finance Limited	01/06/2027	324	--
九龙内地段第 11279 号	九龙庇利街 1 号(临时)	待定 (第 1 期)	市区重建局	--	的近律师行及 胡关李罗 律师行	梁杰文 – 吕元祥建筑师事务所 (香港) 有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	星展银行 (香港) 有限公司	联泰国际有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	31/08/2027	360	--
九龙内地段第 11279 号	九龙庇利街 1 号(临时)	待定 (第 3 期)	市区重建局	--	的近律师行及 胡关李罗 律师行	梁杰文 – 吕元祥建筑师事务所 (香港) 有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	星展银行 (香港) 有限公司	联泰国际有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	31/08/2027	288	--
测量约份第 3 约地段第 1074 号	九龙安禧街 22 号(临时)	待定	香港房屋协会	--	高李叶律师行	柯华雄 – 王董建筑师事务有限公司	协兴工程有限公司	--	--	--	30/09/2027	960	资助出售房屋

截至二零二四年十一月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目-		备注
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	
粉岭上水市地段第 278 号	待定	待定	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司及 Myers Investments Limited	国浩律师(香港)事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	--	--	(a) -- (b) -- (c) 1	属法律咨 询及田土 转易处第 23 号通函 之特别 同意书
新九龙内地段第 5948 号之余段	九龙常悦道 15 号(临时)	待定	耀基物业控股有限公司	Kensington Phoenix Limited, Solar Time Developments Limited, Lavender Plume Limited 及 耀景有限公司	孖士打律师行	黎绍坚 - 吕邓黎建筑师有限公司	允信建筑有限公司	中国光大银行股份有限公司香港分行	中国光大银行股份有限公司	Kensington Phoenix Limited	30/04/2025	(a) 24 (b) -- (c) 9	--	

截至二零二四年十一月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目 - (a) 商业单位 (b) 工业单位 (c) 其他单位	备注
大埔市地段第 253 号之余段	新界大埔海映路 8 号	待定 (第 1A(1)期)	光时投资有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所 及 张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	15/10/2025	(a) -- (b) -- (c) --	见注释 4



转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目 -				备注
					(a) 住宅单位 <sup>3</sup>	(b) 商业单位	(c) 工业单位	(d) 其他单位	
新九龙 内地段 第 6577 号	九龙承丰道 15 号	启德海湾 (第 1 期 - 启德海湾 1)	星龙香港投资 有限公司	贝克麦坚时 律师事务所, 的近律师行 及 柯伍陈律师 事务所	(a) 1,017	(b) --	(c) --	(d) --	--
丈量约份 第 103 约地段 第 1040 号	新界元朗 锦河路 29 号	柏珑 (第 1B 期 - 柏珑 II)	锦上物业发展 有限公司	何耀棣律师 事务所, 国浩律师 (香港)事务所, 高李叶律师行, 金杜律师 事务所, 胡百全律师 事务所 及 陈添耀,陈瑛 律师事务所	(a) 805	(b) --	(c) --	(d) --	--

截至二零二四年十一月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目-				备注
					(a) 住宅单位 <sup>3</sup>	(b) 商业单位	(c) 工业单位	(d) 其他单位	
丈量约份 第 103 约地段 第 1040 号	新界元朗 锦河路 29 号	柏珑 (第 1A 期 - 柏珑 I)	锦上物业发展 有限公司	何耀棣律师 事务所, 国浩律师 (香港)事务所, 高李叶律师行, 金杜律师 事务所, 胡百全律师 事务所 及 陈添耀.陈瑛 律师事务所	(a) 715	(b) --	(c) --	(d) --	--
九龙 内地段 第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站 物业发展项目 (第 1A 期 - 瑜一)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 梁锦涛, 关学林 律师行, 高李叶律师行 及 孖士打律师行	(a) 447	(b) --	(c) --	(d) --	--
新九龙 内地段 第 6542 号	九龙延坪道 9 号	待定 (第 1 期)	傲成有限公司	孖士打律师行	(a) 332	(b) --	(c) --	(d) --	--
九龙 内地段 第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站 物业发展项目 (第 1B 期 - 瑜一)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 梁锦涛, 关学林 律师行, 高李叶律师行 及 孖士打律师行	(a) 183	(b) --	(c) --	(d) --	--

截至二零二四年十一月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目-				备注
					(a) 住宅单位 <sup>3</sup>	(b) 商业单位	(c) 工业单位	(d) 其他单位	
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号 (临时)	港岛南岸 (第 3A 期)	香港铁路有限公司	的近律师行	(a) -- (b) 1 (c) -- (d) --				--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 VII 期	香港铁路有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) -- (b) 1 (c) -- (d) --				--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 IX 期	香港铁路有限公司	的近律师行	(a) -- (b) -- (c) -- (d) 1				--

### 撮要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目:	20
涉及住宅单位数目:	12,350
待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	3
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	34
待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	9
涉及住宅单位数目:	3,499
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	3

### 注释

- <sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。
- <sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。
- <sup>4</sup> 该申请只涵盖住宅车位及住宅电单车位。