

二零二五年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u> <u>(c)预计落成日期²</u>	<u>相距预计落成日期 的日数</u> <u>(c) - (b)</u>	<u>住宅单位 数目³</u>	<u>备注</u>
柴湾 内地段 第 178 号	香港柴湾 常安街 99 号 (临时)	海德园 第一期	Joyful Sincere Limited	Bright Faith Limited, 太古地产 有限公司 及 Windcharm Property Holdings Limited	孖士打律师行	梁素云 - 王欧阳 (香港) 有限公司	中国海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Windcharm Property Holdings Limited	(a) 22/01/2025 (b) 22/01/2025 (c) 31/08/2026	586	592	--

二零二五年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
新九龙内地段第 5948 号之余段	九龙常悦道 15 号(临时)	待定	耀基物业控股有限公司	耀景有限公司, Kensington Phoenix Limited, Lavender Plume Limited 及 Solar Time Developments Limited	孖士打律师行	黎绍坚 - 吕邓黎建筑师有限公司	允信建筑有限公司	中国光大银行股份有限公司香港分行	中国光大银行股份有限公司	Kensington Phoenix Limited	(a) 21/01/2025 (b) 21/01/2025 (c) 30/04/2025	99	(d) 24 (e) -- (f) 9	--

二零二五年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹
转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	<u>单位数目-</u>			<u>备注</u>
						<u>(c) 住宅单位³</u>	<u>(d) 商业单位</u>	<u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	
九龙 内地段 第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站物业发展项目 (第 IA 期 - 瑜一)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 梁锦涛, 关学林 律师行, 高李叶律师行 及 孖士打律师行	(a) 21/01/2025 (b) 21/01/2025	(c) 447 (d) -- (e) -- (f) --		--	
九龙 内地段 第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站物业发展项目 (第 IB 期 - 瑜一)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 梁锦涛, 关学林 律师行, 高李叶律师行 及 孖士打律师行	(a) 28/01/2025 (b) 28/01/2025	(c) 183 (d) -- (e) -- (f) --		--	

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	592
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	33
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	630
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。