

二零二四年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期的日数		
新九龙内地段第 6604 号	九龙承丰道 16 号(临时)	Victoria Blossom (第 1 期)	世祥投资有限公司	长江实业集团有限公司, Holistic Gain Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited	胡关李罗律师行, 高李叶律师行, 高露云律师行 及 国浩律师(香港)事务所	陈展禹 - 兴业建筑师有限公司	卓越天工有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 04/11/2024 (b) 04/11/2024 (c) 26/02/2027	844	307	--
新九龙内地段第 6579 号	九龙龙翔道 188 号(临时)	待定 (第 1 期)	Alpha Pioneer Limited	Aglow Gem Limited, Silver Ride Developments Limited, 九龙仓集团有限公司 及 Wharf Development Limited	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wharf Finance Limited	(a) 06/11/2024 (b) 06/11/2024 (c) 31/12/2024	55	73	--
新九龙内地段第 6579 号	九龙龙翔道 188 号(临时)	待定 (第 2 期)	Alpha Pioneer Limited	Aglow Gem Limited, Silver Ride Developments Limited, 九龙仓集团有限公司 及 Wharf Development Limited	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wharf Finance Limited	(a) 06/11/2024 (b) 06/11/2024 (c) 31/12/2024	55	14	--

二零二四年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控股公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期的日数		
新九龙内地段第 6579 号	九龙龙翔道 188 号 (临时)	待定 (第 3 期)	Alpha Pioneer Limited	Aglow Gem Limited, Silver Ride Developments Limited, 九龙仓集团有限公司 及 Wharf Development Limited	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wharf Finance Limited	(a) 06/11/2024 (b) 06/11/2024 (c) 31/12/2024	55	46	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 XIII A 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 贝克麦坚时律师事务所, 何耀棣律师事务所, 国浩律师(香港)事务所, 高李叶律师行, 金杜律师事务所, 李伟斌律师行, 陈添耀, 陈瑛律师事务所 及 司力达律师楼	黄明康 - 王董建筑师事务有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	(a) 07/11/2024 (b) 07/11/2024 (c) 31/03/2027	874	1,284	--

二零二四年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
									之银行	融资人				
将军澳市地段第70号之余段	新界将军澳康城路1号	日出康城第XIIIB期	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 贝克麦坚时律师事务所, 何耀棣律师事务所, 国浩律师(香港)事务所, 高李叶律师行, 金杜律师事务所, 李伟斌律师行, 陈添耀, 陈瑛律师事务所及司力达律师楼	黄明康 - 王董建筑师事务有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	(a) 07/11/2024 (b) 07/11/2024 (c) 31/03/2027	874	1,266	--
新九龙内地段第6568号	九龙协调道10号	待定(第2期)	崇启有限公司	Master Summit Limited, 新鸿基地产发展有限公司及 Time Effort Limited	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	怡辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 11/11/2024 (b) 11/11/2024 (c) 30/06/2025	231	584	--
大埔市地段第243号	新界大埔马窝路19号	待定(第2期)	财荣有限公司	万科企业股份有限公司, Jubilant Castle Limited, 上海万科企业有限公司, 上海万科投资管理有限公司, 万科置业(香港)有限公司及 Wkinv HK Holdings Limited	国浩律师(香港)事务所	张伟京 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	协盛建造有限公司	交通银行股份有限公司香港分行	中信银行(国际)有限公司	Jubilant Castle Limited	(a) 25/11/2024 (b) 25/11/2024 (c) 31/07/2026	613	682	--

二零二四年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期的日数		
											(c)预计落成日期 ²	(c) - (b)		
大埔市地段第 243 号	新界大埔马窝路 19 号 (第 3 期)	待定	财荣有限公司	万科企业股份有限公司, Jubilant Castle Limited, 上海万科企业有限公司, 上海万科投资管理有限公司, 万科置业(香港)有限公司 及 Wkinv HK Holdings Limited	国浩律师(香港)事务所	张伟京 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	协盛建造有限公司	交通银行股份有限公司香港分行	中信银行(国际)有限公司	Jubilant Castle Limited	(a) 25/11/2024 (b) 25/11/2024 (c) 31/07/2026	613	565	--
新九龙内地段第 6610 号	九龙启德沐缙街 2 号 (临时)	待定 (第 2 期)	香港房屋协会	--	贝克麦坚时律师事务所	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	华营建筑有限公司	--	--	--	(a) 28/11/2024 (b) 28/11/2024 (c) 31/03/2027	853	700	资助出售房屋

二零二四年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
							没有							

二零二四年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目- (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
				没有			

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	10
涉及住宅单位数目:	5,521
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。