

二零二四年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期的日数		
											(c)预计落成日期 ²	(c) - (b)		
丈量约份第 91 号地段第 4076 号之余段	新界粉岭粉锦公路 663 号 (临时)	云向	Wisdom Sign Limited	Metro Lead Holdings Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited, Wing Tai Properties (International) Limited 及永泰地产有限公司	高李叶律师行	杨振光 - 王董建筑师事务有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展银行 (香港) 有限公司	Su Sih Enterprises Limited, Sunbeam Star Development Limited 及永泰地产 (香港) 有限公司	(a) 07/10/2024 (b) 07/10/2024 (c) 31/03/2027	905	765	--
新九龙内地段第 6551 号	九龙承丰道 26 号 (临时) (第 2A 期)	待定	华荣(香港)有限公司	新鸿基地产发展有限公司, Time Effort Limited 及 Trade Up Ventures Limited	胡关李罗律师行, 孖士打律师行及薛冯邝岑律师行	陈一贞 - 王董建筑师事务有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 16/10/2024 (b) 16/10/2024 (c) 30/11/2025	410	43	--
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号 (临时) (第 5A 期)	港岛南岸	香港铁路有限公司	--	的近律师行	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所 (香港) 有限公司	其士(建筑)有限公司	--	--	--	(a) 24/10/2024 (b) 24/10/2024 (c) 30/11/2026	767	447	--
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号 (临时) (第 5B 期)	港岛南岸	香港铁路有限公司	--	的近律师行	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所 (香港) 有限公司	其士(建筑)有限公司	--	--	--	(a) 24/10/2024 (b) 24/10/2024 (c) 31/12/2026	798	378	--

二零二四年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u>	<u>(b)同意书生效日期</u>	<u>(c)预计落成日期²</u>	<u>相距预计落成日期 的日数</u>	<u>(d) 商业单位</u>	<u>(e) 工业单位</u>	<u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
没有																		

二零二四年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	<u>单位数目-</u>			<u>备注</u>
						<u>(c) 住宅单位³</u>	<u>(d) 商业单位</u>	<u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	
天水围 市地段 第 23 号	新界元朗天水围 天恩路 1 号	天水围市地段 第 23 号 发展项目 的第 1 期	香港铁路 有限公司	何耀棣律师事务所	(a) 24/10/2024 (b) 24/10/2024	(c) 1,393 (d) -- (e) -- (f) --		--	

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	4
涉及住宅单位数目:	1,633
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	1,393
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。