

二零二四年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行		融资人	(a)同意书日期	相距预计落成日期	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
									(b)同意书生效日期	(c)预计落成日期 <sup>2</sup>		的日数	(c) - (b)		
鸭脷洲内地段第 137 号	香港鸭脷洲海旁道 18 号 (临时)	待定	韵达发展有限公司	Junco (Nominees) Limited, Tai Cheung (B.V.I.) Company Limited, Tai Cheung Holdings Limited 及 大昌地产有限公司	胡关李罗 律师行	何仲怡 - 何显毅建筑 工程师楼 地产发展 顾问有限 公司	荣利建造 工程有限 公司	--	东亚银行 有限公司	大昌地产 有限公司		(a) 25/09/2024	462	38	--
												(b) 25/09/2024			
												(c) 31/12/2025			

二零二四年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-------------	-----------	-----------------	------------	-------------	-----------------	------------	--	------------------------------	--	-----------

没有

二零二四年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目 - (c) 住宅单位 <sup>3</sup> (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	------------------------	---	-----------

没有

### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	38
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。