

二零二四年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期		
											(c)预计落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)		
内地段第 9045 号	香港宏德街 1 号	待定	富雄投资有限公司	英皇国际集团有限公司及英皇物业发展有限公司	何韦律师行	邓文杰 - 吕邓黎建筑师有限公司	正利工程有限公司	恒生银行有限公司	--	英皇财务管理有限公司	(a) 08/05/2024 (b) 08/05/2024 (c) 31/12/2024	237	123	--
屯门市地段第 518 号	新界屯门青山公路青山湾段 18 号(临时)	黄金海湾 (第 1 期 - 意岚)	海琪有限公司	旭日国际置业有限公司, 旭日国际地产有限公司, 旭日国际地产发展(香港)有限公司, 旭日国际地产发展有限公司, 立丰环球有限公司, 合景发展有限公司及胜谷有限公司	的近律师行及贝克麦坚时律师事务所	李明娴 - 巴马丹拿建筑师有限公司	联力建筑有限公司	中信银行(国际)有限公司	中信银行(国际)有限公司	--	(a) 24/05/2024 (b) 24/05/2024 (c) 21/11/2025	546	692	--
屯门市地段第 518 号	新界屯门青山公路青山湾段 18 号(临时)	黄金海湾 (第 2 期)	海琪有限公司	旭日国际置业有限公司, 旭日国际地产有限公司, 旭日国际地产发展(香港)有限公司, 旭日国际地产发展有限公司, 立丰环球有限公司, 合景发展有限公司及胜谷有限公司	的近律师行及贝克麦坚时律师事务所	李明娴 - 巴马丹拿建筑师有限公司	联力建筑有限公司	中信银行(国际)有限公司	中信银行(国际)有限公司	--	(a) 24/05/2024 (b) 24/05/2024 (c) 21/11/2025	546	631	--



二零二四年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
							没有							

二零二四年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目- <u>(c) 住宅单位<sup>3</sup></u> <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
屯门市地段 第 483 号 之余段 及 增批部分	新界屯门 欣宝路 8 号	NOVO LAND (第 2A 期 及 第 2B 期)	达协投资 有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	(a) 03/05/2024 (b) 03/05/2024	(c) 1,658 (d) -- (e) -- (f) --	--

### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	1,446
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	1,658
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。